

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างก่อสร้างปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารเรียนและสนามบาสเกตบอลของโรงเรียนสาธิต มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

1. ความเป็นมา

เนื่องจากอาคารสำนักงาน อาคารเรียน และสนามบาสเกตบอลโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้ก่อสร้างมาเป็นระยะเวลาเกือบ 40 ปี สภาพของหลังคาอาคารสำนักงาน อาคารเรียนของโรงเรียนสาธิตฯ ทรุดโทรมและชำรุดมาก เวลาฝนตกจะรั่วซึมทำให้พรมที่พื้นในห้องประชุมและหนังสือในศูนย์วิชาการได้รับความเสียหายเป็นอย่างมาก ซึ่งทางโรงเรียนได้ทำการซ่อมแซมเฉพาะจุดที่รั่วมาเป็นเวลาหลายปีแต่ก็ไม่ได้ผล

ส่วนสนามบาสเกตบอล ทางโรงเรียนได้ใช้ในการเรียนการสอนนักเรียนโรงเรียนสาธิตและใช้ในการแข่งขันกีฬากายในมาเป็นเวลานาน ซึ่งบางครั้งยังใช้เป็นที่พักตากำลังภายในยามว่างหลังเลิกเรียน ขณะนี้มีสภาพพื้นผิวที่ใช้การไม่ได้

2. วัตถุประสงค์

2.1 วัตถุประสงค์ในการซ่อมหลังคา

เพื่อป้องกันในเวลาฝนตกไม่ให้น้ำรั่วซึม ทำให้วัสดุ อุปกรณ์สำนักงานและหนังสือเกิดความเสียหาย

2.2 วัตถุประสงค์ในการซ่อมสนามบาสเกตบอล

เพื่อใช้ในการเรียนการสอนในสายวิชาพลานามัย การแข่งขันกีฬา (กีฬากายใน) และเป็นที่พักกำลังกายของนักเรียนโรงเรียนสาธิตฯ

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานดังกล่าว วงเงินไม่น้อยกว่า 1,000,000.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

รายการข้างต้นต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่เชื่อถือ โดยแนบสำเนาคู่สัญญามาในบัญชี ส่วนที่ 2 ด้วย

3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนรายชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศผลประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

4. แบบรูปรายการ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

เป็นไปตามข้อกำหนดต่าง ๆ ตามแบบรูปรายการก่อสร้างและรายละเอียดประกอบ

5. ระยะเวลาดำเนินการ

5.1 งานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารสาธิต 1 อาคารสาธิต 2 และอาคารสาธิตรวมใจ ระยะเวลาดำเนินการ 75 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญาจ้าง

5.2 งานปรับปรุงพื้นสนามบาสเกตบอล ระยะเวลาดำเนินการ 45 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญาจ้าง

6. ระยะเวลาส่งมอบ

6.1 งานปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารสาธิต 1 อาคารสาธิต 2 และอาคารสาธิตรวมใจ 75 วัน

6.2 งานปรับปรุงพื้นสนามบาสเกตบอล 45 วัน

6.3 มีรายละเอียดการแบ่งงวดงาน ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 30 ของมูลค่าสัญญา

1. ปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารเมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของงานซ่อมแซมทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา
2. ปรับปรุงพื้นสนามบาสเกตบอลเมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของงานซ่อมแซมทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา

ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างส่งเอกสารดังนี้

1. แผนงานดำเนินการซ่อมแซมทั้งโครงการ
2. Shop Drawing งานระบบประกอบการซ่อมแซมทั้งหมด

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 30 ของมูลค่าสัญญา

1. ปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารเมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของงานซ่อมแซมทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา
2. ปรับปรุงพื้นสนามบาสเกตบอลเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา ภายใน 45 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณให้เรียบร้อยพร้อมใช้งาน

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 40 ของมูลค่าสัญญา

1. ปรับปรุงซ่อมแซมหลังคาอาคารเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา ภายใน 75 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณให้เรียบร้อย

7. วงเงินในการจัดหา

รายการนี้ได้รับจัดสรรจากเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปี 2551 เป็นเงิน 2,200,000.-บาท (สองล้านสองแสนบาทถ้วน)

8. ราคาเริ่มต้นในการประมูล

ราคากลางตามการประมาณราคาโดยคำนวณจากค่า Factor F จำนวนเงิน 2,263,625.-บาท (สองล้านสองแสนหกหมื่นสามพันหกร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) เป็นราคาเริ่มต้นการประมูล

9. เงื่อนไขการชำระเงิน

ตามรายละเอียด ข้อ 6 ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อคณะกรรมการตรวจการจ้างที่แต่งตั้งโดยคณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้ตรวจรับงานจ้างเรียบร้อยแล้วตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.2535 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

10. หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินการ

หน่วยพัสดุ สำนักงานเลขาธิการ คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

11. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวได้ที่

11.1 ทางไปรษณีย์

ส่งถึง หัวหน้างานคลังและพัสดุ
คณะศึกษาศาสตร์
239 ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50200

11.2 โทรศัพท์ 0-5394-4212

11.3 โทรสาร 0-5322-1283

11.4 ทางเว็บไซต์ <http://www.edu.cmu.ac.th>

11.5 E-Mail uthai@chiangmai.ac.th

tiamjai@chiangmai.ac.th

ทั้งนี้ภายใน 3 วันทำการนับตั้งแต่คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้เผยแพร่ในเว็บไซต์

ลงวันที่ 8 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2551

(ลงนาม) **อรรณพ พงษ์วาท**

(รองศาสตราจารย์ ดร.อรรณพ พงษ์วาท)

คณบดีคณะศึกษาศาสตร์